

VIA MINIERE 42 - 10015 IVREA
Codice fiscale 93005520015
email: assobridgeivrea@gmail.com

Ivrea, 08/02/2026

VERBALE CONSIGLIO DIRETTIVO DEL 07/02/2026

Sabato 7 febbraio 2026 c'è stato un nuovo incontro tra il Consiglio Direttivo (CD) e i proprietari dell'immobile che ospita la sede del nostro circolo per un aggiornamento sul possibile rinnovo del contratto di locazione.

Presenti: Claudio Bolzoni, Gianni Bosco, Luigi Francavilla, Lia Mazzola, Paola Cignetti.
Assenti giustificati: Giovanni Tizzani, Walter Sartori.

Di seguito quanto emerso durante l'incontro e cosa ha deliberato il CD riunitosi subito dopo la fine dell'incontro.

1. Discussione sul rinnovo del contratto di locazione.

Per quanto riguarda i lavori da eseguire, la proprietà ha confermato/precisato che:

- L'attuale pavimento verrebbe ricoperto con listelli di materiale innovativo che richiama per forma e colore il parquet in legno. Il materiale ha ottime prestazioni in termini di resistenza all'umidità. Il che significa, soprattutto in inverno, maggior comfort.
- Le quadrotte che compongono il soffitto non sono più presenti sul mercato (hanno un tipo di fissaggio particolare, a vite). Poiché il rifacimento dell'intero soffitto avrebbe un costo economico elevato, hanno proposto di:
 - a. Utilizzare le quadrotte dell'ingresso, ancora in buono stato, per sostituire quelle maggiormente rovinate soprattutto nella sala dei tavoli pari. Sempre nelle sale, verranno rifissate/sistematiche le quadrotte sconnesse.
 - b. Per l'ingresso, verranno acquistate quadrotte diverse.
- Il pavimento del bagno verrà completamente rifatto, verranno sostituiti anche i sanitari.
- Verrà dato il bianco all'esterno. Noi ci faremo carico della tinteggiatura delle pareti interne (acquisteremo lo stesso materiale usato per l'esterno) oltre a quella delle porte interne.
- Verranno sostituiti quegli infissi da noi già indicati in precedenza.
- La folta vegetazione che è presente prima del cancello di ingresso del nostro circolo, è di pertinenza della casa confinante. La proprietà contatterà i vicini perché procedano al taglio delle piante. Noi, invece, ci faremo carico dei lavori di manutenzione del verde al di qua del cancello.

Alle condizioni sopra esposte, la parte locatrice è disposta a rinnovarci il contratto di affitto per altri sei anni più sei a fronte di un canone mensile di 700€ escludendo, nel contratto, l'adeguamento ISTAT. A queste condizioni, il CD ha espresso parere favorevole per il prosieguo delle trattative.

Entro fine febbraio, ci verrà inviata una lettera formale che confermi i punti sopra elencati e i tempi di esecuzione. Visto che i lavori comportano l'inagibilità della sede, il CD ha richiesto tassativamente che i lavori vengano eseguiti e portati a termine nei mesi di luglio/agosto.

Se questa lettera di intenti confermerà quanto concordato verbalmente, noi procederemo da subito alla richiesta di preventivi per l'installazione dei condizionatori. Il nostro obiettivo è che i condizionatori siano in funzione prima di giugno.

2. Acquisto materiale da gara.

Verrà acquistato il seguente materiale da gara:

- 256 boards incluse le etichette;
- 60 bidding box;
- 20 ricambi cartellini per bidding box;
- 2 set di etichette numerate da 1 a 16;
- 300 mazzi di carte senza codice a barre.

3. Variazione calendario tornei per Carnevale e formazione allievi.

Durante il Carnevale, la programmazione dei tornei sociali/federali subirà le seguenti variazioni:

- **giovedì 12, il torneo sociale viene cancellato;**
- **martedì 17, il torneo simultaneo federale viene cancellato;**

Lunedì 16 il torneo simultaneo supporto bridge giovanile si svolgerà regolarmente (come di solito avviene in occasione del torneo supporto giovanile, il torneo sociale del pomeriggio non era in programma).

Prossimamente, il giovedì sera, saranno organizzati alcuni tavoli composti da allievi e giocatori esperti. Agli allievi non verrà insegnato nulla di diverso/in più di quanto già appreso durante il corso tenuto da Gianni Bosco, si cercherà solo di farli impegnare a licitare il miglior contratto possibile e, alla fine della smazzata, spiegare loro come sarebbe stato possibile realizzarlo.

Il segretario
Luigi Francavilla